



## Medieninformation

### Projekt

## Spatenstich 9. Dezember 2011 Praxisklinik Rennbahn, Muttenz

Dieses Projekt ist das erste innerhalb des Masterplans Polyfeld, Muttenz, welches zur Realisierung gelangt. Seit 2008 wurde es von HRS Real Estate AG entwickelt. In diesem Zeitraum erfolgte die Sicherung des Spedag-Areals mittels Kaufsrecht, die Klärung und Bereinigung aller baurechtlichen Vorgaben, die Erarbeitung des auf die Bedürfnisse der Rennbahnklinik abgestimmten Raumkonzeptes und die Finanzierungslösung. Die erfolgreiche Investorensuche mit Abschluss aller Verträge wurde von HRS ebenso durchgeführt wie die Vermietung von Flächen für verschiedene medizinische Dienstleistungen, welche das Angebot der Rennbahnklinik ergänzen. Hauptnutzer ist die Praxisklinik Rennbahn AG. Sie mietet die neue Klinik mit Vollausbau, was eine umfassende Vertragsgestaltung mit speziellen Konditionen erforderte.

Mit der Projektierung hat HRS den Architekten Hans Ruedi Bühler, Bottmingen, beauftragt (siehe beigefügten Architektenbericht). HRS Real Estate AG, Zürich, ist als Totalunternehmer für die Gesamtplanung und Ausführung verantwortlich und erstellt die Rennbahnklinik zum garantierten Preis, Termin und Qualität.

### Nutzung:

Der Nutzungsmix umfasst eine Tagesklinik, Patienten- und Behandlungszimmer, zwei Operationssäle sowie anverwandte Dienstleistungen für Physiotherapie und Biomechanik, Röntgen, Büros und Restaurant sowie 5-8 betriebsbedingte Wohnungen. Unterirdisch befindet sich eine zweigeschossige Tiefgarage.

### Eckdaten:

Grundstück	3'960 m
Bruttogeschossfläche üb. Terrain	9'350 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche unt. Terrain	5'861 m <sup>2</sup>
Kubatur	51'335 m <sup>3</sup>

<b>Termine:</b>	Planungsbeginn	Mai 2008
	Baubewilligung	April 2010
	Spatenstich	9.12.2011
	Baubeginn Rohbau	Frühjahr 2012
	Baubezug	Dezember 2013
	Inbetriebnahme	Januar 2014

**Bauherr:** Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT-BVG, Bern

**Baukosten:** CHF 35,75 Mio.

**Leistungsumfang HRS:** Projektentwickler und Totalunternehmer mit der vollen Kosten-, Qualitäts- und Termingarantie für die Gesamtleistung

**Projektleitung HRS:** HRS Real Estate AG, Zürich  
Projektleitung Robert Alan Müller

**Spatenstich-Programm:**

10.35 Uhr  
Martin Kull, CEO und Miteigentümer HRS Real Estate AG,  
Projektentwickler, Totalunternehmer  
Begrüssung. Informationen zum Projekt, seine Entwicklung,  
Realisierung, Nutzung, Termine.

10.40 Uhr  
Dr. Hans Ruedi Gonzenbacher, Präsident der Immobilienkommission  
der Personalvorsorgestiftung der Aerzte und Tierärzte, Bern  
Investor und Bauherrschaft

10.45 Uhr  
Dr. Frank Denzler, Präsident des Verwaltungsrates der Praxisklinik  
Rennbahn AG, Muttenz, Ankermieter

10.50 Uhr  
Thomi Jourdan, Gemeinderat, Dep. Hochbau und Planung, Muttenz

Zeremonie: Spatenstich vor der alten Halle.  
Ausführende: alle Redner und Architekt, Herr  
Fragerunde: für die Medien in der Halle

**Medienkontakt HRS** Martin Kull, [martin.kull@hrs.ch](mailto:martin.kull@hrs.ch), Tel. 052 728 80 80

**Pressemappe:** BALANX, Zürich, Susanne Zwiker  
T +41 (0)44 250 85 85 , E [susanne.zwiker@balanx.ch](mailto:susanne.zwiker@balanx.ch)

**Von HRS erstellte Spital- und  
Klinikbauten**

- Zuger Kantonsspital und Pflegezentrum, Baar
- Klinik Seeschau, Kreuzlingen
- Psychiatrische Klinik Breitenau, Schaffhausen
- Oberwaid Kurhaus und Medicalcenter, St. Gallen
- Erweiterungsbau Schulthess-Klinik, Zürich
- Erweiterungsbau Uniklinik Balgrist, Zürich

9. 12.2012 pod

