



HRS Real Estate AG, Frauenfeld  
www.hrs.ch

Frauenfeld, le 9 juin 2010

## **Communiqué de presse**

### **Obere Schüsspromenade à Bienne : pose de la 1<sup>e</sup> pierre**

**Le lotissement actuellement en construction le long de la Obere Schüsspromenade à Bienne abritera de nouveaux logements, un parking souterrain et des surfaces commerciales. Particulièrement attrayant sur le plan urbanistique, le projet revêt une importance significative pour la localité de Bienne. La première pierre en a été posée aujourd'hui. Le parking sera terminé en automne 2011, alors que les premiers locataires des logements et commerces pourront emménager dès l'automne 2012.**

Jusqu'ici, on aurait pu croire qu'il ne se passait pas grand-chose sur le chantier situé entre la Gerbergasse et la Freiestrasse, en tous cas rien de bien spectaculaire aux yeux du piéton – mais ceci va changer sous peu. Les travaux d'excavation sont pratiquement terminés et, en ce moment, les derniers radiers sont bétonnés, de même que la dalle qui couvre le 4<sup>e</sup> niveau du parking souterrain. Afin de préparer le chemin en vue des travaux à venir et l'inauguration du projet, les maîtres de l'ouvrage – Parking Biel AG et Anlagestiftung Turidomus – se sont associés à l'entreprise totale chargée de la réalisation, HRS Real Estate SA, pour poser symboliquement la première pierre en présence des partenaires de la construction et d'autres invités.

Martin Kull, CEO de HRS Real Estate SA, commente ainsi les dernières semaines et mois sur le chantier : « Du fait que nous travaillons les pieds dans l'eau, les travaux d'excavation et de bétonnage ont pris énormément de temps. Toutefois, dès que le radier sera posé – et cela sera le cas début juillet – nous pourrons filer bon train. »



### **Plus d'espace pour habiter, pour stationner et pour se ressourcer**

La création de 86 nouveaux appartements (de 1.5 à 5.5 pièces) et d'environ 300 nouvelles places de parc offrira plus d'espaces à l'habitat urbain tout en apportant une solution aux problèmes de stationnement sur la place du Marché-Neuf. Grâce à la situation centralisée du nouveau parking souterrain, dont la mise en exploitation est prévue en automne 2011, on pourra compter sur une diminution du trafic généré par la recherche de places de parc tout en libérant la place du Marché-Neuf de nombreux véhicules stationnés.

La Suze, actuellement canalisée en sous-sol, sera à nouveau rendue visible et coulera au centre d'une rue résidentielle. Le lotissement tournera le dos à la route pour s'ouvrir sur deux cours intérieures, ce qui permettra de réduire les nuisances sonores dues au trafic de transit.

#### **Contact médias :**

Sandra Wetzel, Corporate Communications  
Tél. 052 728 80 42 ou 078 830 25 20  
[sandra.wetzel@hrs.ch](mailto:sandra.wetzel@hrs.ch)