



Comunicato stampa

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld
T +41 58 122 85 00
media@hrs.ch

HRS rafforza la competenza in materia di sviluppo a livello regionale

Maggiore vicinanza al cliente e competenza di mercato - Ampliamento della direzione generale

Frauenfeld, 3° maggio 2023: nell'ambito della strategia volta a garantire ai propri clienti la massima coerenza nella progettazione e nella realizzazione dello sviluppo di siti e immobili, HRS ha adattato le proprie strutture organizzative a partire dal 1° maggio. Il settore dello sviluppo sarà ora coordinato dal punto di vista organizzativo con le quattro aree di mercato già esistenti in tutta la Svizzera per la gestione dei progetti. Grazie ad un ancoraggio regionale ancora migliore, sarà possibile ottenere una maggiore agilità e potenziare la vicinanza al cliente. Ciò aumenta l'efficienza e la sicurezza dei progetti, in particolare perché i processi di approvazione, sempre più complessi, possono essere monitorati più da vicino e accelerati. Inoltre, l'acquisizione sarà ulteriormente rafforzata.

Tre nuovi membri della direzione generale

In linea con la nuova struttura organizzativa, sarà ampliata la direzione generale di HRS. Nel settore dello sviluppo di siti e di immobili, in ambito del più alto organo direttivo, sono ora responsabili quattro membri della direzione: Michael Breitenmoser per la Svizzera orientale e il Canton Ticino, Yves Diacon per la Svizzera centro-orientale e nord-occidentale, Herbert Zaugg, appena entrato in HRS, per la Svizzera centro-occidentale e Thierry Müller, come già finora, per la Svizzera occidentale.

Il resto della direzione generale rimane invariato. Come finora, la gestione strategica è affidata al CEO/proprietario Martin Kull e alla COO/proprietaria Rebecca Kull. Peter Keller continuerà ad essere responsabile delle finanze in qualità di CFO.

Un proprio direttore per la IPZ Property AG

Il progetto generazionale dello Zürich Innovationspark, promosso da IPZ Property AG sul sito dell'ex aeroporto militare di Dübendorf e di cui HRS è azionista, è ora gestito come entità separata da Andrea C. Thöny in qualità di direttore. Egli era già incaricato del progetto presso HRS come responsabile dello sviluppo.

«Siamo convinti che questa armonizzazione strategicamente consapevole ci consentirà di potenziare ulteriormente le nostre già ampie competenze di sviluppo in tutte le regioni della Svizzera. Ciò offre grandi vantaggi per il committente. Genera sin dalla fase iniziale sinergie nei progetti di sviluppo e costruzione e crea maggiore sicurezza e rapidità nei sempre più complessi processi di progettazione e approvazione», afferma con convinzione il CEO e proprietario Martin Kull.

Michael Breitenmoser, classe 1980, è architetto dipl. SUP e ha conseguito un master in Real Estate Management. Dopo aver lavorato in due studi di architettura, è entrato in HRS nel 2011 come capo progetti per lo sviluppo immobiliare e dal 2015 opera come capo settore per lo sviluppo immobiliare. Oltre all'ambito dei concorsi, egli è responsabile dello sviluppo del sito Saurer WerkZwei ad Arbon, del grattacielo «Chez Fritz» a Buchs, di Wankdorfcity 3 a Berna, del Bundesplatz a Lucerna, del centro di competenza Stadler Rail a St. Margrethen e dello sviluppo centrale presso la sede dell'area Gschwend a Steffisburg.



Yves Diacon, classe 1986, è economista edile SUP e ha conseguito un master in Real Estate Management. Dopo tre anni in un'altra società di sviluppo immobiliare, nel 2011 è diventato capo progetti per lo sviluppo immobiliare presso HRS e dal 2015 capo del settore per lo sviluppo immobiliare, inoltre è stato responsabile di tutti i concorsi per gli investitori e le prestazioni generali nella regione centro-orientale. Il suo portfolio comprende il progetto Ensemble sul sito Hardturm di Zurigo, il Rosenturm a Basilea, gli sviluppi dei siti Nova Brunnen a Ingenbohl, Aere ad Aesch e Reinach, i cantieri C+D a Regensdorf e Am Schänzli a Muttenz.

Andrea Claudio Thöny, classe 1985, è architetto ETH. Dopo aver lavorato come architetto e nella consulenza immobiliare, nel 2018 è entrato in HRS e dal 2020 è responsabile del settore sviluppo immobiliare. Egli è specializzato nello sviluppo di progetti speciali nel settore della ricerca e sviluppo, di usi commerciali e speciali, nonché di sviluppo aziendale, di fusioni e acquisizioni e di ristrutturazioni. Dal 2019 è responsabile dell'Innovationspark Zürich in qualità di capo progetto generale. Altri importanti progetti di HRS sono stati il nuovo salone delle feste BERNEXPO e il grattacielo Baden Ost.

Herbert Zaugg, classe 1972, è un tecnico HF SUP in architettura e ha completato la formazione in amministrazione fiduciaria immobiliare e amministrazione aziendale. Possiede molti anni di esperienza nel campo dello sviluppo di progetti, realizzazione, ristrutturazione e acquisizione di progetti di sviluppo fino a contratti di servizi generali. Nella sua funzione più recente, elabora visioni e strategie e, insieme al suo team, è stato responsabile a livello concettuale e strutturale di numerose acquisizioni, sviluppi immobiliari e commerciali nell'area del Mittelland bernese. È stato molto impegnato nel settore dell'edilizia abitativa di pubblica utilità, ma anche nello sviluppo del territorio ed è particolarmente interessato a forme abitative e lavorative lungimiranti.

HRS Real Estate SA

La HRS Real Estate SA è una fornitrice svizzera di servizi immobiliari gestita dai proprietari, con sede centrale a Frauenfeld e altre quattordici sedi in tutto il Paese e nel Principato del Liechtenstein. Con concetti innovativi, HRS crea nuovi spazi abitativi e lavorativi in aree industriali dismesse, siti e piccoli appezzamenti di terreno. Dallo sviluppo, alla progettazione e alla realizzazione, fino alla consulenza in materia di finanziamento e vendita. L'azienda, fondata nel 1962, impiega oltre 400 professionisti di comprovata esperienza. Nel 2022, HRS ha realizzato un volume di progetti pari a 1,2 miliardi di franchi svizzeri.

Informazioni per professionisti dei media:

Thomas Meier

Marketing / PR / Comunicazione

HRS Real Estate SA

media@hrs.ch

079 775 96 19