

# Medienmitteilung

**HRS Real Estate AG**  
Walzmühlestrasse 48  
8501 Frauenfeld  
T +41 58 122 85 00  
frauenfeld@hrs.ch

## Gschwend-Areal Steffisburg Baustart zweite Etappe Unterdorfstrasse



Visualisierung Arealüberbauung Gschwend, Aebi & Vincent Architekten, Bern

**Frauenfeld, 24. November 2021 – Anfang Dezember 2021 beginnt die zweite Etappe zur Umgestaltung der Unterdorfstrasse in Steffisburg, welche im Zusammenhang mit der Überbauung des Gschwend-Areals steht. Die Arbeiten dauern bis Ende 2022 und umfassen den Bau des neuen Kreisels Dükerweg sowie Anpassungen an den angrenzenden Strassen. Der Verkehr wird die Baustelle zweispurig passieren können.**

Die Genossenschaft Migros Aare, die Migros Pensionskasse und die HRS Real Estate AG realisieren auf dem Gschwend-Areal in Steffisburg eine Arealüberbauung mit rund 150 Wohnungen, einem Migros-Supermarkt und weiteren Einkaufsflächen. Im Jahr 2020 wurde die Unterdorfstrasse von der Dorfbrücke bis zur Einmündung der Austrasse an die neuen Verkehrsbedürfnisse angepasst, welche durch die Arealüberbauung und die Einkaufsflächen entstehen. Von Dezember 2021 bis Ende 2022 wird nun die Einmündung der Austrasse und des Dükerwegs in die Unterdorfstrasse zu einem Kreisel umgebaut und die angrenzenden Strassen angepasst. Der Kreisel erlaubt eine störungsfreie Verarbeitung des Einkaufsverkehrs zur Migros. Die HRS Real Estate AG übt im Auftrag des Tiefbauamtes des Kantons Bern und der Gemeinde Steffisburg die Bauherrschaft und Gesamtleitung für die Umgestaltung der Unterdorfstrasse und den Bau des Kreisels Dükerweg aus.

### **Zeitintensive, aber wenig störende Strassenarbeiten**

Wegen der hohen Belastung durch den Schwerverkehr und den Busbetrieb wird der Kreisel Dükerweg als

Betonkreisel ausgeführt. Der Einbau des Betons und die Anpassungen an den angrenzenden Strassenflächen erfolgen sektorenweise. Der Bus- Auto- und Veloverkehr kann weitgehend zweiseitig an der Baustelle vorbeigeführt werden. Die Betonflächen können ohne Zeitdruck ausreichend aushärten. Die Bauarbeiten werden im Winter nur von einer kurzen, von Weihnachten bis Mitte Januar dauernden Pause unterbrochen. Für die Fussgängerinnen und Fussgänger steht immer ein von der Baustelle abgeschrankter Gehweg zur Verfügung. Die Bushaltestelle Steffisburg Platz stadteinwärts bleibt bis voraussichtlich Herbst 2022 an ihrem provisorischen Standort.

### Wohnüberbauung auf Kurs

Auch die Baumeisterarbeiten an der Wohnüberbauung und am Einkaufsmarkt schreiten termingerecht voran. Im Frühling 2022 wird mit dem Bau der Holzfassaden und dem Innenausbau begonnen. Der Bezug der Wohnungen und die Eröffnung des Migros-Marktes erfolgen voraussichtlich Ende Februar 2023.



Gestaltungskonzept Unterdorfstrasse, Metron AG, Bern

### Auskunft für Medienschaffende:

**Thomas Meier**  
Marketing / PR / Kommunikation

**HRS Real Estate AG**  
[media@hrs.ch](mailto:media@hrs.ch)

079 775 96 19

**Michael Breitenmoser**  
Leiter Immobilienentwicklung

**HRS Real Estate AG**  
[michael.breitenmoser@hrs.ch](mailto:michael.breitenmoser@hrs.ch)

058 122 85 10

**Medienstelle Genossenschaft**  
**Migros Aare**

[media@migrosaare.ch](mailto:media@migrosaare.ch)

058 565 87 08