



# HER 12 COMET

ERWEITERUNGSBAU TECHNOLOGIEFIRMA  
FLAMATT – FR

Nr. 12082D

**Bauherrschaft**  
Comet AG  
Herrengasse 10  
3175 Flamatt

**Generalunternehmer**  
HRS Real Estate AG  
Feldstrasse 30  
3073 Gümliigen

**Architekt**  
Burckhardt + Partner  
Architekten Generalplaner AG  
Laupenstrasse 18A  
3008 Bern

**Bauingenieur**  
Emch + Berger AG Bern  
Schlösslistrasse 23  
3001 Bern

**Elektroingenieur**  
HKG Engineering AG Bern  
Hessstrasse 27D  
3097 Liebefeld

**HJK-Ingenieur**  
eicher + pauli Bern AG  
Stauffacherstrasse 65/59G  
3014 Bern

**Sanitär-Ingenieur**  
Ingenieurbüro  
Riesen Bern AG  
Stauffacherstrasse 65/13B  
3014 Bern

**Lage des Bauobjektes**  
Herrengasse 12  
3175 Flamatt

**Ausführung**  
Juli 2016 bis Juni 2018



## LAGE/ GESCHICHTE

In Flamatt (FR), dem kleineren von zwei Dörfern der Gemeinde Wünnewil-Flamatt im Sensebezirk, steht die Firma Comet AG, ein auf Röntgen-, Hochfrequenz- und ebeam-Technologie spezialisiertes, international tätiges Unternehmen. An ihrem Hauptsitz am südlichen Dorfrand von Flamatt, direkt an der Autobahn und in der Nähe des SBB-Bahnhofs, hat die Firma einen Erweiterungsbau realisiert und damit den nötigen Raum für das wachsende

Röntgen- und ebeam-Geschäft erstellt. Dank des Erweiterungsbaus konnte die Produktionskapazität um 17 000 m<sup>3</sup> auf neu über 37 000 m<sup>3</sup> ausgebaut werden. Ausserdem wurden die räumlichen Voraussetzungen für rund 250 zusätzliche Mitarbeitende geschaffen. Die HRS Real Estate AG hat das Projekt als Generalunternehmer mit der vollen Kosten-, Qualitäts- und Termingarantie realisiert.



In der Schweiz produziert



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## KONZEPT/ARCHITEKTUR

Der Neubau hat eine Grundfläche von 70 auf 70 Metern und besteht aus einem Untergeschoss, drei Obergeschossen für die Produktion sowie einem Dachgeschoss. Da der Erweiterungsbau direkt an das bestehende Gebäude HER 10 der Firma Comet angrenzt, wurde die Architektur entsprechend angepasst: Die Fassaden bestehen aus grossen Fensterfronten und vorgefertigten, weissen Blechelementen.

Das Dachgeschoss und die Vordächer sind aus einer Stahlbaustruktur gefertigt. Die Lasten gehen durch rechteckige, vorgefertigte Betonstützen, zwei Betonkerne und Wandscheiben auf die Fundation herunter. Wegen hohen Lasten in den Produktionsgeschossen ist der Erweiterungsbau auf 133 Ortbetonpfählen fundiert, die bis 13,5 Metern in die Molasse eingebunden sind. Die Baugrube wurde mit bis zu vier Meter auskragenden Spundwänden gesichert.

## BESONDERHEITEN

Die sensitive Produktion der Technologiefirma musste durchgehend in Betrieb bleiben: Kein Staub und keine Erschütterungen

durften den Produktionsablauf stören. So wurde das bestehende Gebäude konsequent gegen Staub abgeschirmt, und gewisse Arbeiten wurden auf das Wochenende verlegt. Um die Transportkette der Firma Comet störungsfrei aufrecht zu erhalten, wurde vor dem Baubeginn eine provisorische Anlieferungsrampe erstellt. Erst nach Ende der Bauarbeiten wurde die Stahlkonstruktion wieder abgebaut.

Die Investitionen in die Haustechnik waren bei diesem Gebäude aussergewöhnlich hoch. Neben den üblichen Sanitärmedien benötigt der Industriebetrieb Druckluft, Stickstoff und Wasserstoff sowie ein Leitungsnetz, das die Abluft der Vakuumpumpen abführt. All diese Technik ist im Dachgeschoss untergebracht.



## ENERGIEKONZEPT/NACHHALTIGKEIT

Der Erweiterungsbau HER 12 wird zu 90 Prozent über die Abwärme aus der Kälteproduktion beheizt; Spitzenlasten deckt der bestehende Ölheizkessel der Firma ab. Die Kälteversorgung erfolgt über hocheffiziente Ammoniak-Kältemaschinen. Zum Abführen der Abwärme aus verschiedenen Produktionsabläufen wurden im Neubau rund 200 Kühlbalken installiert.



### PROJEKTDATEN

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Gesamtkosten (CHF):   | Rund 40 Millionen     |
| Grundstücksfläche:    | 23 909 m <sup>2</sup> |
| Bruttogeschossfläche: | 17 588 m <sup>2</sup> |
| SIA-Volumen:          | 80 761 m <sup>3</sup> |
| Etagen                |                       |
| Untergeschoss:        | 1                     |
| Produktionsgeschosse: | 3                     |
| Dachgeschoss:         | 1                     |