

Pensimo Management AG
Obstgartenstrasse 19
Postfach 246, 8042 Zürich
+ 41 44 518 02 00
medien@pensimo.ch

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld
+41 58 122 85 00
frauenfeld@hrs.ch

MEDIENMITTEILUNG

Bern, 15. Februar 2024

Wohnen im Hochhaus der einstigen PTT

Revitalisierung einer Ikone – Die von Pensimo geführte Anlagestiftung Turidomus und HRS hauchen dem Forschungs- und Entwicklungszentrum der ehemaligen PTT in den nächsten zwei Jahren neues Leben ein. Sie sanieren das markante Hochhaus im Osten Berns, in dem unter anderem Forschungen für das erste portable nationale Auto-telefon (Natel A) getätigt wurden. Ab 2026 bietet es im Erdgeschoss voraussichtlich eine Kindertagesstätte und in den 17 Obergeschossen 87 moderne Wohnungen mit Weitsicht. Das Hochhaus hat berühmte Vorbilder.



Bild: LYRA Architekten AG

Nur das Berner Münster ist höher

Das markante Hochhaus im Osten Berns ist weitem sichtbar. Das Forschungs- und Entwicklungszentrum der ehemaligen Post-, Telefon- und Telegrafengebäude PTT (heute Post/Swisscom) ist nach dem Münster das höchste Gebäude der Stadt Bern. Bei seiner Fertigstellung 1972 war es der höchste nicht-sakrale Bau der Schweiz. Bis 2014 diente es der Forschung und Entwicklung im Bereich der Telekommunikation. Später beherbergte es diverse Startups, Kulturveranstalter und Unternehmungen der Kreativwirtschaft. Nun hat es die von der Pensimo Management AG geführte Anlagestiftung Turidomus erworben und führt es einer neuen Nutzung zu. Ab 2026 wird hier gewohnt.

Landmarke mit berühmtem Vorbild

Anfang 2024 hat die Immobiliendienstleisterin HRS Real Estate AG als Totalunternehmerin mit dem zweijährigen Umbau des 75 Meter messenden Hochhauses begonnen. Das Gebäude an der Ostermundigenstrasse 93 wurde von 1967 bis 1972 von Frey, Egger + Peterhans Architekten erstellt. Wie schon beim Oltner Stadthaus (1965) liessen sich die Berner

Architekten vom schweizerisch-französischen Architekten Le Corbusier, insbesondere von dessen Unités d'Habitation (1947-1965), inspirieren. Wie seine berühmten Vorbilder ist das PTT-Hochhaus als filigrane Scheibe ausgebildet, die mittels Pfeiler vom Erdboden losgelöst ist. Vorgehängte Brise-Soleil-Elemente gliedern die geschosshohe Aluminiumfassade, die Dachaufbauten sind skulptural gestaltet. Das feingliedrige Gebäude ist eine weitem sichtbare Landmarke an der östlichen Stadtgrenze Berns.

Zentrumsnah wohnen mit Weitsicht

In den nächsten Jahren wird die Busverbindung – eine Haltestelle befindet sich direkt vor dem Haus – durch eine neue Tramlinie ersetzt. Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner erreichen die Berner Innenstadt so innert weniger Minuten. Rund die Hälfte der 87 loftartigen Mietwohnungen haben 1.5-2.5 Zimmer, die andere Hälfte 3.5-5.5 Zimmer. Die Wohnungen haben eine überdurchschnittliche Raumhöhe und einen soliden Ausbaustandard. Die Mieterinnen und Mieter profitieren von einem grandiosen Blick in die Berner Alpen – von ihren Wohnungen und von der in 75 Meter Höhe liegenden gemeinschaftlich nutzbaren Dachterrasse.

Durch die Umnutzung der derzeit brachliegenden Gewerbe- und Büroflächen trägt das Gebäude dazu bei, die bauliche Entwicklung nach innen und das Wohnungsangebot innerhalb der Stadtgrenzen zu fördern. Die Nutzung der bestehenden tragenden Strukturen reduziert die CO₂-Emissionen für die Erstellung gegenüber einem Neubau erheblich. Fertigstellung und Bezug sind für Frühling 2026 vorgesehen.

Pensimo Management AG

Pensimo investiert als unabhängige Dienstleisterin für Schweizer Pensionskassen in Immobilien. Dazu leitet sie drei Stiftungen für Direktanlagen in der Schweiz, eine für indirekte Anlagen im Ausland und den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest. Seit über 80 Jahren führt Pensimo auf Basis klarer Produkte-, Portfolio- und Investitionsstrategien die Immobilienanlagen ihrer Investorinnen risikobewusst, verlässlich und macht sie fit für eine nachhaltige Zukunft. Für die Bewirtschaftung ihrer Liegenschaften pflegt sie die Partnerschaft mit den regionalen Gesellschaften der Regimo. Die Mission der Pensimo sind langfristig stabile Renditen, Werterhalt und ein klimaangepasstes Portfolio.

HRS Real Estate AG

HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren vierzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt über 400 ausgewiesene Fachleute. 2022 hat HRS ein Projektvolumen von 1,2 Milliarden Franken realisiert.

Kontakt

Pensimo Management AG
Mike Siering
Leiter Kommunikation

medien@pensimo.ch
+41 44 518 02 17

HRS Real Estate AG
Thomas Meier
Marketing / PR / Kommunikation

media@hrs.ch
+41 79 775 96 19