



Medienmitteilung

Aufrichtefest Rägipark: Die Arbeiten schreiten planmässig voran

Regensdorf, 03. Juli 2023 – Das ehrgeizige Bauprojekt "Rägipark" in der Althardstrasse 30 in Regensdorf nimmt trotz zahlreicher Herausforderungen immer mehr Gestalt an. Und bewegt sich trotz Herausforderungen wie Coronapandemie, Ukrainekrieg und Lieferkettenunterbrüchen im Zeitplan. Mit einem Aufrichtefest dankten die Bauherrschaften Allianz Versicherungs-Gesellschaft AG und Allianz Lebensversicherungs-Gesellschaft AG sowie die Immobiliendienstleisterin HRS Real Estate AG als Totalunternehmerin den am Bauprojekt Beteiligten.

Nach mehrjähriger Planungs- und Vorbereitungszeit und Erhalt der Baubewilligung konnten ab Mai 2021 die Rückbauarbeiten des bestehenden "Revox-Gebäudes" durchgeführt werden. Der Rohbau mit Aushub startete im August 2021. Inzwischen sind die Ausbauarbeiten bereits weit fortgeschritten. Grund genug, den rund 150 versammelten Handwerkerinnen und Handwerkern sowie den Projektbeteiligten mit einem Aufrichtefest für ihren unermüdlichen Einsatz zu danken. Für Christoph Keller von HRS Real wurde ein "Etappenerfolg auf dem Weg in die Zukunft" erzielt. Er zeigte eindruckliche Dimensionen des Bauprojekts auf: So wurden rund 2'500 Tonnen Stahl und rund 20'000m³ Beton verbaut. "Das entspricht rund 2 Millionen Giesskannen", wie er in seiner Ansprache augenzwinkernd hinzufügte. "Auch von der ästhetischen Qualität und der Nachhaltigkeit her ist mit dem Rägipark etwas entstanden, worauf wir stolz sein dürfen."

Grosse Nachfrage dank erfolgreicher Vermarktung

Auf dem Weg zum Ziel gab es zahlreiche Hindernisse wie die Coronapandemie, den Ukrainekrieg, Lieferverzögerungen bei Baumaterialien und Baustoffen sowie die allgemeine Teuerung zu überwinden, die den Bau erschwerten, wie der Gesamtprojektleiter der Allianz Suisse Immobilien AG, Kurt Hadorn, betonte: "Dass die Vorgaben der Bauherrschaft bezüglich Qualität, Termine und Baukosten weitestgehend eingehalten werden, ist nicht selbstverständlich", lobte der Bauprofi die Projektbeteiligten und Handwerksbetriebe. "Das Resultat kann sich sehen lassen, die Nachfrage nach den Mietwohnungen und Gewerbeflächen ist gross. Ich freue mich, dass der Rägipark schon bald mit Leben gefüllt wird." Die Fertigstellung der Arbeiten mit Übergabe an die Bauherrschaften erfolgt in zwei Etappen per Ende November 2023 und Ende Dezember 2023. Die Vermarktung der Wohnungen ist bereits weit fortgeschritten. So sind von total 204 Wohnungen bereits 200 vermietet. Die Vermarktung

der Gewerbe- und Büroflächen verläuft ebenfalls erfolgreich, für rund 70% sind bereits Mietverträge unterschrieben.

Für die Allianz Suisse ist das zusammen mit HRS als Totalunternehmerin realisierte Projekt mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 120 Millionen Franken eines der grössten Bauprojekte in der Unternehmensgeschichte

Für weitere Auskünfte:

Allianz Suisse

Bernd de Wall, Mediensprecher
bernd.dewall@allianz.ch, Tel. 058 358 84 14

HRS

Thomas Meier, Marketing / PR / Kommunikation
media@hrs.ch, Tel. 079 775 96 19

Die HRS Real Estate AG

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren vierzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt rund 500 ausgewiesene Fachleute. 2022 hat HRS ein Projektvolumen von 1,2 Milliarden Franken realisiert.

Über die Allianz Suisse Gruppe

Die Allianz Suisse Gruppe ist mit einem Prämienvolumen von über 3.6 Mrd. Franken eine der führenden Versicherungsgesellschaften der Schweiz. Zur Allianz Suisse Gruppe gehören unter anderem die Allianz Suisse Versicherungs-Gesellschaft AG, die Allianz Suisse Lebensversicherungs-Gesellschaft AG, die CAP Rechtsschutz-Versicherungsgesellschaft AG und die Quality1 AG. Die Geschäftstätigkeit der Allianz Suisse Gruppe umfasst Versicherung, Vorsorge und Vermögen. Sie beschäftigt rund 3'300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist Teil der internationalen Allianz Gruppe, die in über 70 Ländern auf allen Kontinenten präsent ist. Seit dem Jahr 2000 ist das Unternehmen mit Spitzenpositionen im Dow Jones Sustainability Index (DJSI) vertreten.

In der Schweiz verlassen sich über 1 Million Privatpersonen und über 100'000 Unternehmen in allen Lebens- und Entwicklungsphasen auf die Beratung und den Versicherungs- und Vorsorgeschutz der Allianz Suisse. Ein dichtes Netz von rund 120 Geschäftsstellen sichert die Nähe zu den Kunden in allen Landesteilen.

Die Allianz Suisse ist Premiumpartnerin der Spitex Schweiz, von Swiss Paralympic, und des Swiss Economic Forum (SEF). Darüber hinaus ist die Allianz Suisse Titelsponsorin des schweizweiten „Allianz Tag des Kinos“ und Namensgeberin der Allianz Cinemas in Zürich, Basel und Genf. Im sozialen Bereich unterstützt sie als Projektpartnerin zudem das Schweizerische Rote Kreuz sowie Pro Juventute.