



## Medienmitteilung

Sperrfrist: Dienstag, 5. März 2024, 00:01

**HRS Real Estate AG**  
Walzmühlestrasse 48  
8501 Frauenfeld  
T +41 58 122 85 00  
media@hrs.ch

# Neue Wohnüberbauung an der Seerainstrasse in Steckborn

## Frauenfeld, 4. März 2024 – Eröffnung eines zwanzigtägigen Mitwirkungsverfahrens für eine geplante Wohnüberbauung der Immobiliendienstleisterin HRS Real Estate an der Seerainstrasse in Steckborn

Die HRS Real Estate AG mit Hauptsitz in Frauenfeld beabsichtigt, das rund 7'700 m<sup>2</sup> grosse Grundstück an der Seerainstrasse in Steckborn (TG), unterhalb des Sportplatzes Emmig, mit acht Gebäuden zu überbauen. Nebst einem Einfamilienhaus sollen drei Doppel- sowie vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentums- und Mietwohnungen sowie einer unterirdischen Autoeinstellhalle erstellt werden.

### «Wohnen für alle»

Die Mehrfamilienhäuser mit Attikageschossen werden entlang des Sportplatzes erstellt, die anderen Gebäude nach der Geometrie der Seerainstrasse. Ein spezieller Wohnungsmix mit 2.5 bis 5.5 Zimmern in den Mehrfamilienhäusern und 5.5 bis 7.5 Zimmern in den Doppel- und Einfamilienhäusern ermöglichen ein allseits attraktives Wohnen mit Sicht auf den Untersee. Das Einfamilienhaus entsteht an der Ecke Seerainstrasse und des Grindgässlis. Auf dem Grundstück, das seit Jahrzehnten als Bauland mit Gestaltungsplanpflicht zur Verfügung steht, soll ein parkähnliches «Wohnen für alle» möglich werden.

### Zahlreiche Grünflächen

Die Anordnung der Gebäude sieht zahlreiche Grünflächen und Fusswege, spezielle Sichtachsen in Richtung See und die Pflanzung verschiedener Bäume vor. Das gesamte Areal wird auto- und verkehrsfrei sein. Alle Anwohner- und Besucherfahrzeuge der Mehrfamilienhäuser werden in der zentralen, unterirdischen Tiefgarage abgestellt sein. Jene der Doppel- und Einfamilienhäuser entlang der Seerainstrasse in den jeweiligen Garagen. Die seitens der Gemeinde angedachte Verbreiterung der Seerainstrasse ist planerisch bereits berücksichtigt. Sie wird vollumfänglich über das Grundstück abgewickelt, so dass die heutigen Anwohnerinnen und Anwohner der Seerainstrasse nicht beeinträchtigt werden.

### Ortsbaulich hochwertige Überbauung

Das Richtprojekt basiert auf Erkenntnissen der früheren Testplanung der Stadt Steckborn sowie auf einem qualitätssichernden Gestaltungsplan-Verfahren für dieses Grundstück. Es sieht eine architektonisch und ortsbaulich hochwertige Überbauung sowie einen haushälterischen Umgang mit dem Boden vor. Die Höhen der Gebäude und die Dichte wurden an die Umgebung sowie an die örtlichen Verhältnisse angepasst. Grosszügige Aussenräume mit viel Grünflächen und konkreten Bepflanzungsstandorten für höhere, mittlere und kleinere Bäume wurden ausgeschieden und im Gestaltungsplan festgeschrieben.

### Zwanzigtägige Mitwirkung

Das durch die Thurgauer Architekten *Staufer und Hasler* im Dialogverfahren erarbeitete Richtprojekt, das als Grundlage für den Gestaltungsplan dieses Areals dient, wurde den kantonalen Ämtern im Dezember des vergangenen Jahres zur Vorprüfung eingereicht. Die Stadt Steckborn führt nun ab dem 5. März 2024 eine zwanzigtägige Mitwirkung durch. Interessierte Personen können Einsicht nehmen und allfällige Anliegen vorbringen.

### 2025: möglicher Baubeginn

Die Immobiliendienstleisterin HRS Real Estate AG hat die direkten Anwohnerinnen und Anwohner der Seerainstrasse vor einigen Tagen bereits persönlich informiert. Sie hofft, den ausgearbeiteten Gestaltungsplan nach der kantonalen



Vorprüfung im Sommer auflegen zu können. Sollte alles «nach Plan» laufen, wird der Baubeginn 2025 erfolgen. Das Projekt kann unabhängig von einer neuerlichen Sportplatz-Entscheidung realisiert werden.

Frauenfeld, 4. März 2024

**Die HRS Real Estate AG**

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren vierzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt 500 ausgewiesene Fachleute. 2023 hat HRS ein Projektvolumen von 1.2 Mia. Franken realisiert.

**Auskunft für Medienschaffende:**

**HRS Real Estate AG**

Michael Breitenmoser, Leiter Immobilienentwicklung

Tel. 058 122 85 00 / 077 434 51 49

E-Mail: [media@hrs.ch](mailto:media@hrs.ch)