



Medienmitteilung der HRS Real Estate AG

Grundsteinlegung Bauprojekt «LOU» im Luzerner Tribschenquartier Jetzt entstehen 147 moderne Wohnungen und ein attraktiver Coop

(Luzern, 22. Februar 2024) Im Tribschenquartier in Luzern entstehen in den kommenden zwei Jahren 147 moderne, attraktive Mietwohnungen. Mit einer Coop-Filiale erhält das Quartier ein neues Detailhandelsgeschäft. Es entstehen aufgewertete Aussenanlagen und Freiräume. Heute haben die Verantwortlichen den Grundstein für diese zukunftsgerichtete Überbauung gelegt. Bezugsbereit sind die Wohnungen im Herbst 2026.

«Wir freuen uns sehr, dass es jetzt mit dem Bau von neuem Wohnraum an dieser zentralen Lage vorangeht», sagt der Produktmanager Murat Saydam als Vertreter der Bauherrin, einer Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung, anlässlich der Grundsteinlegung des Projekts «LOU». Beim Anlass waren insbesondere Vertretungen der Bauherrin, der Entwicklerin und Realisatorin HRS Real Estate AG, der Stadt Luzern, von Coop, der Nachbarschaft sowie der Architekten und Fachplaner anwesend. In einer luftdicht verschlossenen Zeitkapsel wurden aktuelle Dokumente wie Tageszeitungen, Pläne und die Baubewilligung in die Grundplatte eingelegt.

Perfekt fürs Tribschenquartier: Attraktive Wohnungen, eine Coop-Filiale und lebenswerte Aussenanlage

Geplant wurde das Projekt «LOU» vom Zürcher Architekturbüro Caruso St John Architects in Kooperation mit den Landschaftsarchitekten von Antón Landschaft in Zürich. Sie hatten den Architekturwettbewerb gewonnen. Für die Bauherrin und die Realisatorin war es von Anfang an wichtig, dass das Projekt optimal auf die Bedürfnisse des Quartiers und der künftigen Bewohnenden ausgerichtet ist. Bis Herbst 2026 entstehen an der Tribschenstrasse 54/56 147 moderne, attraktive Mietwohnungen und Wohn-Ateliers. «Die Wohnungen entsprechen dem aktuellen Bedürfnis beim städtischen Wohnen. Die Mehrheit der Wohnungen ist bewusst klein gehalten und bietet zwischen 1.5 und 2.5 Zimmer.», erklärt Philipp Vogt, der die Projektentwicklung seitens Bauherrin steuert. Zudem gibt es 41 qualitativ hochwertige 3.5 und 4.5-Zimmer-Wohnungen. Im Erdgeschoss zieht Coop ein. Auf einer Verkaufsfläche von rund 650 Quadratmetern versorgt er die Bewohnenden des Tribschenquartiers mit einem Angebot für den täglichen Bedarf. «Der Standort passt perfekt zu Coop und der neue Coop-Supermarkt ebenso perfekt ins Tribschenquartier», heisst es seitens Coop. Direkt vor der Filiale steht den Kundinnen und Kunden ein grosszügiger Veloparkplatz zur Verfügung.

«Leiser und sicherer»

Entwickelt und realisiert wird das Projekt von der HRS Real Estate AG. «Es war uns beim ganzen Projekt wichtig, für die Nachbarschaft einen Mehrwert zu schaffen», sagt Michael Breitenmoser, Leiter Immobilienentwicklung Ost von HRS. «Mehr Ruhe als früher und Platz für lebenswerte Aussenanlagen und Begrünungen waren uns wichtig.» Alle Parkplätze sind künftig unterirdisch und die Anlieferung für den Coop erfolgt hinter geschlossenen Türen. «Das ist leiser und sicherer», erläutert Michael Breitenmoser.

Die Vermarktung der neuen Wohnungen startet im ersten Quartal 2026.

Bildlegenden:

- Grundsteinlegung im Tribschenquartier: Mit LOU realisieren die Credit Suisse Anlagestiftung und HRS Real Estate AG in den nächsten zwei Jahre 147 moderne Mietwohnungen und eine Coop Filiale (Foto Silvan Bucher im Auftrag von HRS).
- Moderne Mietwohnungen, attraktive Aussenräume und eine neue Coop-Filiale: «LOU» im Tribschenquartier (Visualisierung Business Images im Auftrag von HRS, Stand Februar 2024).
Hinweis: Bitte verwenden Sie nicht mehr allenfalls noch bei Ihnen gespeicherte Visualisierungen von 2021 – sie sind veraltet.

Für weitere Auskünfte für Medienschaffende:

Daniel Deicher

Deicher | Kopp Kommunikation

Tel. 041 444 3000

daniel.deicher@deicherkopp.ch

Erreichbarkeit: Donnerstag, 22. Februar, 13.00 bis 14.00 Uhr