COOP DE RECONVILIER

CENTRE COMMERCIAL

RECONVILIER - BE

Maître de l'ouvrage
HRS Hauser Rutishauser Suter AG
Konstanzerstrasse 9
8280 Kreuzlingen

Entreprise générale
HRS Hauser Rutishauser Suter SA
Route de Beaumont 6
1700 Fribourg

Chef de projet :
Claude Muller
Chef de chantier :
Thierry Heyd

Architectes
Mühlemann + Partner
Architectes planificateurs Sàrl
Kastelsstrasse 98
2540 Grenchen

Collaborateurs :
Mathias Mühlemann
Sophie Mühlemann
Hans Peter Mühlemann

Ingénieurs civils
ATB SA
Bureau d'ingénieurs-conseils
Route de Saules 1
Case postale 101
2732 Reconvilier

Bureaux techniques
Electricité :
Betelec SA
Ingénieurs-conseils en Electricité
Route André Piller 33C
Case postale 70
1762 Givisiez

Chauffage / Ventilation / Sanitaire :
TP AG
Bureau d'ingénieurs CVCS
Schüsspromenade 21
Postfach 1053
2501 Bienne

Géomètre
Jean-Daniel Waelti
Ing.-rural et géomètre EPF/SIA
2740 Moutier

Coordonnées
Route de Bruye 50

Conception 2000 - 2002

Réalisation 2002 - 2003

SITUATION / PROGRAMME

Elément phare du commerce de détail régional. Basé sur un plan d'aménagement et un projet d'organisation existants, le programme développé par l'entreprise générale qui agit également comme investisseur, répond aux exigences précises de l'utilisateur, la Société Coopérative Coop.

Le bâtiment prend place sur un terrain de 10'133 m2, situé à la sortie de Reconvilier, en direction de Tavannes. La Birse borde la parcelle sur son flanc nord, délimitant ainsi le bas d'une légère pente qui marque le profil de tout le terrain.
Cette situation favorable dans le contexte local permet de concevoir un magasin conforme aux normes modernes, avec une surface de vente de 2'956 m2 et une aire de parcage attenante forte de 177 places.

Le programme exige aussi un restaurant et des surfaces à louer pour des commerces tiers, ainsi qu'une zone d'arrivage pour les marchandises.
La bonne visibilité offerte de la route cantonale doit par ailleurs être exploitée pour mettre le centre commercial en évidence, ce dernier devant exprimer une image de qualité, susceptible de créer l'attraction.

PROJET

Recherche d'optimalisation économique, esthétique, fonctionnelle et environnementale. Pour répondre aux différents critères ainsi posés, les projeteurs s'en sont tenus au concept de base défini par le Maître de l'ouvrage, postulant une structure et une enveloppe qui permettent d'optimaliser les coûts, sans toutefois négliger l'intégration des aspects esthétiques, fonctionnels et environnementaux.

Ainsi le bâtiment présente-t-il l'aspect d'un cube simple et clair, doté d'une toiture plate qui dépasse et se détache de la façade pour souligner la légèreté de l'édifice.
Une façade fermée met en évidence l'entrée du centre commercial, l'éclairage intérieur étant obtenu par des jours zénithaux largement dimensionnés, contribuant aussi à l'orientation de la clientèle dans les vastes volumes de la construction.
Le restaurant est prolongé par une terrasse couverte et le bancomat est accessible de celle-ci.

La charpente, métallique, est conçue en tenant compte de portées adaptées aux besoins spécifiques des utilisateurs.

Photos

Attrait naturel du site et caractéristiques de la construction constituent les atouts du centre commercial.

Elle repose sur des semelles filantes et supporte une toiture en tôles profilées, surmontée d'une étanchéité souple avec isolation de 120 mm et végétalisation.

Les façades en tôles à profil sinusoïdal et en panneaux de tôle plate proposent un contraste de teintes, argentée pour les premières citées, et anthracite pour les secondes. Le dallage intérieur est de type industriel, renforcé en fibres d'acier, les murs sont en brique et les plafonds en tôle profilée.

Les aménagements extérieurs incluent une route d'accès pour les camions, le long de la parcelle, jusqu'à l'arrivage des marchandises, ainsi que l'aménagement d'une digue anti-crues, combinée avec l'aire de parcage.

Les eaux pluviales sont réinfiltrées par le biais de zones perméables, constituées de pavés filtrants.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	10'133 m2
Surface brute de planchers :	3'096 m2
Emprise au rez :	2'956 m2
Volume SIA :	21'905 m3
Nombre de niveaux :	2, partiel
Nombre de niveaux souterrains:	1
Surface dépôts :	753 m2
Surface vente :	1'527 m2
Surface restaurant :	140 m2
Surface administration :	148 m2
Places de parc extérieures :	177 pl.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse Aménagements extérieurs	Consortium **Charly HUGUELET** **TORTI Frères SA** p.a. Ch. de Beausite 2 2710 Tavannes
Echafaudages	**Roberto MAURO** Grand-Rue 134 2720 Tramelan
Protection contre la foudre	**HOFMANN CAPT** **Paratonnerres Sàrl** Ch. du Polny 7 1066 Epalinges
Eléments préfabriqués	**Matériaux SABAG SA** Rue de la Ballastière 2800 Delémont
Façades	**ELEMETAL SA** ZI Le Verney 1070 Puidoux
Electricité	Consortium **GERMIQUET-HABEGGER SA** **KROPF SA** p.a. Grand-Rue 20 2732 Reconvilier
Eclairage de secours	**TYCO Integrated Systems SA** Le Trési 1, CP 224 1028 Préverenges
Sprinkler	**BABBERGER BRANDSCHUTZ AG** Jägerstrasse 5, Postfach 4021 Bâle
Chauffage	**AXIMA SA** Ch. de la Courtine 26 2740 Moutier
Ventilation	**ALVAZZI Ventilation SA** Rte de Chavornay - 1350 Orbe
Calorifugeage	**ISSA SA** Rue Pierre-Sciobéret 11 1630 Bulle
Sanitaire	**PAERLI Heizung+Sanitär AG** Reuferstrasse 4 - 2504 Biel
Construction en acier, Fenêtres en métal léger, Vitrages de toits, Ferblanterie, Etanchéités souples	**HEVRON SA** Rue de l'Avenir 13 2852 Courtételle
Ouvrages métalliques courants	**CREVOISIER & RÉRAT SA** Ch. des Grandes-Vies 5 2900 Porrentruy
Carrelages	**L'AS DU CARREAU Sàrl** Rue Préfet Comte 3 2852 Courtételle
Cloisons fixes	**SAKA AG** Schönenwerderstr. 57 5036 Oberentfelden
Plafonds suspendus métalliques	**PLAFONMETAL SA** En Budron A15 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Rampes ajustables	**GILGEN Logistics Products SA** 1081 Montpreveyres

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 030930 - Pressoir 1595 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier